މުލަކަތޮޅު ކޮޅުފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ.ކޮޅުފުށި
ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE KOLHUFUSHI COUNCIL
M.Kolhufushi
Rep Of Maldives

(PP)367/367/2022/3

މ.ކޮޅުފުށިން ދިގުމުއްދަތަކަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގެ އުސޫލު

ތަޢާރަފާއި ނަން

1. (ހ) މިއީ މ.ކޮޅުފުށިން ދިގުމުއްދަތަކަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށްޓަކައި އެކުލަވާލެވިފައިވާ އުސޫލެކެވެ. މިއުސޫލު އާއްމުކުރުމަށްފަހު ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއިބެހޭ ގަވާއިދު ފާސްކޮށް ގެޒެޓްކޮށް އަމަލުކުރަންފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މިއުސޫލު ހިނގާނީ އެގަވާއިދުގެ ދަށުންނެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "މ. ކޮޅުފުށިން ދިގުމުއްދަތަކަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގެ އުސޫލު" އެވެ.

އުސޫލު ހިންގައި ތަންފީޛުކުރާ ފަރާތް

2. (ހ) މި އުސޫލު ހިންގައި ތަންފީޛުކުރާނީ، މ. ކޮޅުފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.

މަޤްޞަދު

3. (ހ) މި އުސޫލަކީ މ.ކޮޅުފުށީގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބަޔަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ދަނޑުބިމާއި މިގޮއިތުރުންފެސް ދިގުމުއްދަތަކަށް ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ދަށުމާއި، ހުށަހަޅާ ބޭނުންކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގެ އުސޫލުތަކާއި ބިމުގެ ބޮޑުމިނާއި، ބިންގަނޑު ކުރުމާއި، ބިން ބޭނުންކުރާމުދާއި، ބިންގަނޑު ކުރި ކަނި ނަންބަރަށް ޖަހާނެ ގޮތާއި، ބިން ދޫކުރުމުގައި އާއްމުކޮށް ބެލޭނެ ކަންކަމާއި، ބިމުގައި އިންދުމަށް ހުއްދަދޭ ބާވަތްތަކާއި، އިންދާ ގަސް ހުއްދަދެވޭ ބާވަތްތަކާއި، ޒިރާޢީ ކުރުމަށް ގެންގޮސް ކުރިކަތްތަކުގެ ރައްކާތެރިކަމާއި، ހުއްދަ ބާވަތްތަކުގެ ސިޔާސީ މިންގަނޑު ރަނގަޅު ކުރުމަށް ކައުންސިލުން ބަލާނެ މިންވަރާއި އަދި މިންނިވެސް ފުރިހަމަ އުސޫލުތަކާއި ކަނޑައަޅާފައިވާ މަޤްޞަދުގައި އެކުލަވާލެވިފައިވާ އުސޫލެކެވެ.

އަމަލު ކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

4. (ހ) މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ކައުންސިލްގެ އާއްމު ބައްދަލުވުމުގައި ފާސްކޮށް އާންމުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

ދަނޑުބިން

5. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިންތައް ތިރީގައިއެވަނީއެވެ.

(ހ) ހިންނަ ސަރަހައްދުން 20 ދަނޑުބިން އަދި އުމުރުއަވަށު ކުރީގެ ބޮޑަ ދަނޑު ސަރަހައްދުން 2 ބިން

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދަނޑުބިން ފިޔަވައި ދިގުމުއްދަތަށް ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ދަނޑުބިން

ދަނޑުބިމުގެ އަދަދު

6. (ހ) ހިންނަ ސަރަހައްދުން 20 ދަނޑުބިން އަދި އުމުރު އަވަށު ކުރީގެ ބޮޑަދަނޑު ސަރަހައްދު 2 ދަނޑުބިން

ދަނޑު ބިމަށް އެދުމާއި ދަނޑުބިން ދޫކުރުން

7. (ހ) ދަނޑުބިމަށް އެދެވޭނީ، މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، އެކަމަށް ހާއްސަކޮށް މި ކައުންސިލުން ދޫކުރާ "ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ފޯމު" ހުށަހަޅައިގެންނެވެ. މި ފޯމު ލިބޭނެ އިންތިޒާމު ކައުންސިލުން ހަމަޖައްސާފައިވާނެއެވެ.

(ނ) ދަނޑުބިމާއި ދިގުމުއްދަތަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިމަށް އެދި ކުރިމަތިލާފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންނަށް ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށް އެކުލަވާލާފައިވާ ކޮމިޓީއިން ޗެކްލިސްޓް ފޯމު މި އުސޫލު ޖަދުވަލު 3 ގައި ވާނެއެވެ.

(ރ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިން ދޫކުރަންވާނީ، ދަނޑުބިން ދޫކުރާ ފަރާތާއި ދަނޑުބިން ނަގާ ފަރާތާއި ދެމެދު ވެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ. މި އެއްބަސްވުން އެކުލަވައިލުމުގައި މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ 6.05 ގައިވާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.

(ބ) ހިންނަ ދަނޑުބިން ސަރަހައްދުން ބިން ދޫކުރާނީ، އަކަފޫޓަކަށް -/15 (ފަނަރަ) ރުފިޔާގެ ރޭޓުން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ބޮޑުމިނުގެ 20 ބިމެވެ. އަދި އުމުރުއަވަށު ކުރީގެ ބޮޑަ ދަނޑު ސަރަހައްދުން 2 ބިމެވެ.

(ޅ) ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން، މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވޭނީ އެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން އެކަމަށް އެދި، މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ "ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން އެދޭ ފޯމު" ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމުން، ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތާއި، އިންވެސްޓްމަންޓްތަކާއި އަދި ޕާފޯމަންސާގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ މިންވަރަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލުންނެވެ.

(ނ) ހިނގަ ސަރަހައްދުން ދަނޑުބިން ދޫކުރާނީ، މިގޮތަށް 3 (ތިނެއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. އަދި އެބިމު އަލުން ކުރީގެ ބޭފަ ދަނޑު ސަރަހައްދުން 2 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މިގޮތަށް 2 (ދޭއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވިދާނެއެވެ.

ދަނޑުބިމުން ކުލި ނެގުން

8. (ހ) ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުލި ނަގަންވާނެއެވެ.

1. ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރާނީ، މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް 0.15 (ދިހަ) ލާރީގެ ރޭޓުންނެވެ.
2. ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތްތަކުން ދަނޑުބިންތަކަށް ކުލި ދައްކާނީ ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިންނެވެ.
3. ހިނގަ ސަރަހައްދުން ދޫކުރާ ދަނޑުބިމުން ކުލި ނަގަން ފެށޭނީ، ދަނޑުބިން ހަވާލުކުރާތާ މިގޮތަށް 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް މަސައްކަތް ފެށުމަށް ދިނުމަށްފަހުގައެވެ. އެހެންނަމަވެސް، އެގްރީމެންޓުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މި ދުވަސްތައް ގުނޭނެއެވެ.

(ށ) ކުލި ދައްކަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚުގެ ފަހުން ކުލި ބަލައިގަންނާނީ ބިލުގެ މުޅި ޖުމުލަ ކުލީގެ 10% (ދިހައެއް) ޕަސެންޓު ޖޫރިމަނާ އަދާއި އެކުގައެވެ.

ދަނޑުބިމުގެ އިންވެސްޓްމަންޓާއި، ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތްފެށުން

9. (ހ) ދަނޑުބިމަށް އެދުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަސްތެރޭގައި ދަނޑުބިން ކުއްޔަށްހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް އިންވެސްޓްމަންޓުގައި ދަނޑުބިން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ކުއްޔަށްހިފުން ދަނޑުބިން ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 45 (ސާޅީސް ފަސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުވެރިކަމުގެ އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.

ދަނޑުބިން ސާފުކުރުމާއި ބެލެހެއްޓުމާއި، ކުނި ނައްތާލުން

10. (ހ) ދަނޑުބިން ސާފުކުރުމުގައި ނޫނީ ގޮނޑި، މިލިހި، ވިހަ ފަދަ ތަކެތި ނައްތާލުމުގެ ގޮތުން، އެހެން ދަނޑުތަކަށް ގެއްލުން ނުވާނެހެން، ތިމާވެއްޓާ ދަނޑުގެ ސަރަހައްދުގެ ތެރޭގައި އަންދާލެވިދާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ތަކެތި ނޫން ފަތްފަދަ، އެހެންނަމަވެސް ގޮތްގޮތުން އެތެރެ ކުނިއާއި، ދަނޑުބިމުން ނަގާ އާދަޔާ ގަސްގަހާގެހި ނައްތާލުމަށް ގެންދަންވާނީ ކުނިއުކާލުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދަކަށެވެ.

(ނ) ދަނޑުބިމުގެ އިންވެލިކުރުމަށް، ހިންގާ ސަރަހައްދުން ދުރުގާ ދަނޑުބިންތަކުގައި ދަނޑުބިމުގެ ވަށައިގެން ވެލި ނުވަތަ ކަނޑު ކޮށްވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް އުތުރު އަވަށު ކުރީގެ ފުޅުބޯގަދަނޑުން ދުރުގާ ދަނޑުބިންތަކުގައި ވެލި ނުވަތަ ކަނޑު ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

(ރ) ދަނޑުބިމުން ނަގާ ކުނިބާ، ބާލި ކުނޑާ ތަކެތި ކައިރި ސަރަހައްދުތަކުގެ ވަޅުތަކަށް އެޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

ދަނޑުވެރިކަން ކުރުން މަނާ ބާވަތްތަކާއި ގޮތްތައް

11. (ހ) ދަނޑުވެރިކަން ކުރާ ސަރަހައްދު ތަކުގެ ތެރެއިން ހިންގަސަރަހައްދުން ދުރުގާ ދަނޑުބިންތަކުގައި ތިރީގައިވާ ބާވަތްތައް އިންދި ދާނެއެވެ. ނަމަވެސް އުތުރު އަވަށު ކުރީގެ ފުޅުބޯގަ ދަނޑުން ދުރުގާ ދަނޑުބިންތަކުގައި މިބާވަތްތައް އިންދުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އެބިންތަކުގައި އިންދަންވާނީ އާންމުކޮށް ދަނޑުވެރިކަމުގައި ހެއްދާ ބާވަތްތައް އެކަނިއެވެ.

1. ބޭރުގެ ވަލުގަނޑު ކޮށް ނުވަތަ އާން ކުރުމަށްފަހު އިންދާ ބާވަތްތައް
2. ތަކެތީގެ ބާވަތްތައް
3. ރުއް

4. ދަނޑުވެރިކަމާބެހޭ ވުޒާރާއިން ނުވަތަ ކައުންސިލުން އެންގުމުގެ މަތިން އިންދުން މަނާކުރާ އެހެނިހެން ބާވަތްތައް.

(ނ) ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ވަޅު ކޮނުމުގައި އެކަށީގެން މިންވަރަށްވުރެ ބޮޑަށް ކޮށް ފަސްގަނޑުގެ ފުށު ގެއްލުވާލައިގެން ނުވާނެއެވެ.

(ރ) ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ބޭސް އަދި ކެމިކަލްގެ ސަބަބުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް އުނި ނުރައްކާ އަސަރު ކުރާގޮތަށް ބޭނުންކޮށް އަދި އަޅައިގެން ނުވާނެއެވެ.

ދަނޑުބިމުގައި ކުރުން މަނާ އެހެނިހެން ކަންކަން

12. (ހ) އަންނަނިވި ކަންތައްތަކާ ކައުންސިލުން ދުރުގާ ދަނޑުބިމުގައި ކުރުން މަނާ ކަންތައްތަކެވެ.

1. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީއާއި އިސްލާމްދީން މަނާކުރާ އެއްވެސް ކަމެއް ދަނޑުބިމުގައި ކުރުން؛

2. ދަނޑުބިންތައް ދޫކުރެވޭ ބޭނުން ކަމަށްވާ، ދަނޑުވެރިކަން ކުރުން ފިޔަވައި އެހެނިހެން މަސައްކަތް ކުރުން؛

3. "ކައިރިޕް ފާބަރ" ނުވަތަ ކުޅެކުރިން ޖަހާފައި ދަނޑުތަކުގައި މަސައްކަތް ކުރުމުން؛

4. ދަނޑުގައި ފެން ނެގުމަށް ކޮންނަ ވަޅު ފިޔަވައި ބޭރު ވަޅުގަނޑު ހިނގަ ސަރަހައްދުން ދުރާލާ ދަނޑުބިންތަކުގައި ކޮންފިލާރުގެ ނަގަފަސް އުތުރު އަވަށް ކަރައި ފިޔަވަ ދަނޑުން ދުރާލާ ދަނޑު ބިންތަކުގައި އިތުރަށް ވަޅުކޮންނަމުން މަސްހުޅުމާރުމެވެ.

5. އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ހުޅުހިމާ ޖަމުގެ ކަރިކަލުތައް، ތެޔޮގެ ބާވަތްތަކުގެ ތެލުގައި ހިފުމާ ފީސަލް، ކަރުސީން، ފްލޯރިލް ފަދަ ތަކެތީގެ 5 ލީޓަރަށް ވުރެ ގިނައިން ދަނޑުގައި ހުންނަ ސްޓޯރުގައި ނުވަތަ ދަނޑުގެ އެހެން ތަނެއްގައި ގެންގުޅުން ނުވަތަ ބެހެއްޓުން؛

6. ދަނޑުބިމުގެ ސަރަހައްދު ވަކިކުރުމަށް އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ސިމެންތީގެ ފައުންޑޭޝަނެއް އެޅުން، ފާރު ރާނުން، ތަނބުފަދަ އެއްޗެހި ޖެހުން.

7. ޤާނޫނު ނަންބަރު 12/2011 (ގެސްޓްހައުސް ހިފާޒަތު ކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ކޮމިޓީއަކުން އެޕްރޫވް ކުރެވިފައިވާ ގޮތަކަށް ބިންގަނޑުތަކާއި ބިންގަނޑަށް ހާނިކުރުން.

13. (ހ) އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ މާލީއެއް ދޫކުރުމަށް ނުވަތަ ތަޖުރިބާއެއް ބޭނުންކުރުމަށް އެކަށަ މިންވަރަށްވުރެ އިތުރަށް ބޭސް ނުވަތަ ކެމިކަލް ބޭނުންކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ފުރަސްތު ކޮށްދެވޭނެ ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ބޭހެއް ނުވަތަ ކެމިކަލެއް އެކަށަ މިންވަރަށްވުރެ އިތުރަށް ބޭނުން ނުކުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ.

ދަނޑުބިމުގައި ހެއްދޭ ބާވަތްތަކުގެ ސިއްހީ މިންގަނޑު

(ށ) ދަނޑު ބިމުގައި ހައްދާ ބާވަތްތައް މާކެޓަށް ނެރުމުގެ ކުރިން އެ ތަކެތި ސާފުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބޭނުމަކަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ. އަދި މާކެޓަށް ނެރޭ ކޮންމެ ތަކެއްޗެއް، ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރަން އެންމެ އެކަށީގެންވާ ގޮތަށް ހައްދާފައިވާ ތަކެތީގެ ކައުންސިލުން ކަނަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ކުނިފަދައިވާ ނުވަތަ ބޭނުންކުރަން ކަމުނުދާ މާލާއި، ތަރުކާރީ ދަނޑުބިމުގެ ސަރަހައްދުގެ ތެރޭގައި ނައްތާލައިގެން ނުވާނެއެވެ. ނަމަ ކުނިވެ ހަލާކުވެ ނެތިދިއުމަށް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.

(ރ) ދަނޑުގައި އާލާވާ ޕެސްޓް ކޮންޓްރޯލްކުރަން ކަލްޗަރ ވުޖޫދުކުރުމަށް އެކަށައަޅާފައިވާ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރަންވާނެއެވެ.

(ބ) ދަނޑުގައި ހައްދާ ބާވަތްތަކުގައި އަޅާ އެކިއެކި ސްޕްރޭ ނުވަތަ ޕެސްޓް ކޮންޓްރޯލް ކުރުމަށް ކުރުވުން މަސައްކަތުގައި ކެމިކަލްބޭނުންކުރަނީ ނުވަތަ ކޮންޓްރޯލް ނުކުރެވުނުނަމަ އެކަން ކައުންސިލްގެ ސަމާލުކަމަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.

(ޕ) މި މާއްދާގެ (ބ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޕެސްޓް ކޮންޓްރޯލް ނުކުރެވޭ ހާލަތްތަކުގައި އެކަން ކައުންސިލްގެ ސަމާލުކަމަށް ނުގެނެސް ދާއިމީގޮތުން މި ޤާނޫނުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.

އިތުރު ފުރުސަތެއް ދިނުމަކާ ނުލާ ދަނޑުބިން ވަގުތުންވަކިކުރުން

14. (ހ) އަންނަނިވި ކަންތައްތަކުންކުރެ ކަމެއް ކޮށްފިނަމަ އެގްރިމެންޓަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ދަނޑުބިން އިތުރު ފުރުސަތެއް ދިނުމަކާ ނުލާ ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

1. ދަނޑުބިން ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 1 (އެކެއް) މަސްދުވަސް ކުރިން އެއްބަސްވުން އާކުރުމަށް ހުށަނާޅައި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުން؛

2. ދަނޑުބިމަށް ދައްކަންޖެހޭ ބިމުގެ ކުލި ނުދައްކާތާ 3 މަސްދުވަސް ހަމަވުން؛

3. ލީޒަށްވާ ދަނޑުބިން ކައުންސިލްގެ ހުއްދައާ ނުލާ އެހެން ފަރާތަކަށް ދިނުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދިނުން؛

4. ދަނޑުބިން ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުން؛

ދަނޑުބިން ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން ކުރާ އެހެނިހެން ކުށްތަކާއި ގުޅިގެން ފިޔަވަޅު އެޅުން

15. (ހ) އަންނަނިވި ކަންތައްތަކުންކުރެ ކަމެއް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތަކާ ދެކޮ މި ޤާނޫނުގެ 14 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.

1. މި ޤާނޫނުގެ މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވުން؛

2. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާ ޚިލާފުވުން؛

3. ދަނޑުބިމުގެ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުން؛

4. ދަނޑުބިމުގައި ކުރާ ކަމެއްގެ ސަބަބުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރާ އެހެން ފަރާތަކަށް ލިބޭ ގެއްލުމެއްގެ ކުޑަބޮޑު މިނަން ބަލައި؛

5. މި ގަވާއިދުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާން ވެގެންވާ ކުރުން މަނާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ކުރުން؛

6. ދަނޑުގައި އުފެދޭ ކުނި ނައްޓާލުމަށް ކައުންސިލުން އަންގާފައިވާ ގޮތާ ހިލާފަށް ޢަމަލުކުރުން.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމަކާ ގުޅިގެން ނުވަތަ މި އުސޫލުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ފިޔަވަޅު އެޅިގެން ދަނޑުބިން ބާޠިލުކުރާނަމަ އެ ބިމުގައިވާ ތަކެއްޗަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން ނުވަތަ މި އުސޫލުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދަނޑުބިން ވަކި ކޮށްފިނަމަ އެތަންގައިވާ ނުއުފުލޭ މުދާ ފިޔަވައި އެހެނިހެން ތަކެތި (އާލާތްތަކާއި ސާމާން ފަދަ ތަކެތި) އެ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނަގާ އެ ބިން ހުސްކުރަން ވާނެއެވެ.

(ރ) އެންނަނިވި ހާލަތްތަކުގައި ބިން ވަކިކޮށްފިނަމަ އެ ބިމުގައިހުރި ނުއުފުލޭ މުދަލަށް ބަދަލު ނުދެވޭނެކަން، ކައުންސިލާއި، ބިން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތާ ދެމެދު ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.

1. މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ކޮށްގެން ނުވަތަ މިއުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، މި އުސޫލުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ބިން ވަކިކުރުން؛

2. މި އުސޫލުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ދިޔުމަށްފަހު އެ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިން ވަކިކުރުން.

ދަނޑުބިން ދޫކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަތުން ދަނޑުބިން ވަކިކުރެވޭނެ ހާއްސަ ހާލަތު

16. (ހ) ދައުލަތުގެ ޕްރޮޖެކްޓެއް ހިންގުމަށްޓަކައި ނުވަތަ ރަށުގެ މުހިންމު ބޭނުމަކަށް ކައުންސިލުން އެދިގެން ބިން ހުސްކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ މި މާއްދާގައިވާ އިޖުރާއަތުތަކެއް ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ދަނޑުބިން ވަކި ކުރެވިދާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދަނޑުބިމެއް ސަރުކާރުގެ ބޭނުމަކަށް ނަގާނަމަ އެކަން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތަށް 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަސް ކުރިން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް މުއްދަތު ދިގެން ވަކިކުރާ ބިންތަކަށް ބަދަލުގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް އެއްޗެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

(ށ) ދައުލަތުގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ އެހެންވެސް ވުޒާރާއަކަށް ބިން ބޭނުންވެގެން މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ނުހިފި ބިން ނަގާނަމަ، ބިން ބޭނުންވެގެން ނެގި ސަރުކާރުގެ ވުޒާރާއަކުން ކަނޑައަޅާގޮތެއްގެ މަތިން ޝަރުޢީ ހަމަތަކާއި އެއްގޮތަށް ބަދަލު ދެވިދާނެއެވެ. މިގޮތަށްވެސް ބަދަލު ދެވޭނީ އެތަނުގައި ކުރެވިފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓުގެ ތެރެއިން ނުއުފުލޭ މުދަލަކަށެވެ.

(ސ) އެއްވެސް މަޤުބޫލު އުޒުރެއްނެތި، މަސައްކަތްފެށުމަށްޓަކައި، 2 (ދޭއް) މަސް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ، ދަނޑުބިމަށް އެދިފައިވާ އެހެންފަރާތަކަށް ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ޖޫރިމަނާ އެޅުން

17. (ހ) މި އުސޫލާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާ މެދު، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 143 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކައުންސިލްތަކަށް ދީފައިވާ ބާރުގެ ދަށުން، އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތިން ޖޫރިމަނާ އެޅޭނެއެވެ.

1. މިއުސޫލުގެ މާއްދާއަކާ ޚިލާފު ކުރާ ކަމެއްގެ ސަބަބުން ފުރަތަމަ ފަހަރު ނަސޭހަތް ދިނުން؛

2. މި އުސޫލުގެ މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވާ ދެވަނަ ފަހަރު ޖުރުމުން އިންޒާރު ދިނުމާއެކު -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން؛

3. މި އުސޫލާއި ޚިލާފުވާ ތިންވަނަ ފަހަރު ބިން ވަޔާކުރުން ނުވަތަ -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއި -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުން؛

4. ތިން ފަހަރަށްވުރެ ގިނަ ފަހަރު މި އުސޫލާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިން ވަޔާކުރުމާއެކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން؛

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖޫރިމަނާ ކުރުމަށްފަހު 1 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކައި ހަލާސްކުރަން ވާނެއެވެ.

(ސ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ޖޫރިމަނާ ނުދައްކާ ފަރާތްތަކުގެ އަތުން ފައިސާ ހޯދުމުގެ މަސައްކަތް ޝަރުޢީ ކޯޓެއް މެދުވެރިކޮށް ކުރެވޭނެއެވެ.

އިސްތިސްނާ ހާލަތްތައް

18. (ހ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ގޮތުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރައްވާ ދަނޑުވެރިންނަށް ކުއްލި ހާލަތެއް މެދުވެރިވެ، އެ ފަރާތުން އެކަން ކައުންސިލަށް އެންގުމުން، އެ ހާލަތުން އަރައިގަނެވުންދެން އެހެން ފަރާތެއް، ދަނޑުބިމުގައި ވަގުތީ ގޮތުން މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކައުންސިލުން ހުއްދަ ވަގުތީ ހުއްދައެއް ދެވިދާނެއެވެ. މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ދަނޑުބިމުގައި އަމަލީ ގޮތުން މަސައްކަތް

ކުރުމަށް އެހެން ފަރާތަކަށް ހާއްސަ ހުއްދައެއް ދޫކޮށް ދަނޑުވެރިކަމުގައި އުޅުމީ ގޮތުން އެދުމުންދާ ފަރާތަކަށް ދިމާވާ ކަމެއްގެ މައްސަލަތަށް. އަދި މިފަދަ ހާލަތްތަކުގައި މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގެ 3 ގައި ބަޔާންވެގެންވާ ހާލަތްތަކަށް އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންވެގެންވާ ހާލަތުގެ ދަށުން ހުއްދަ ދޫކުރީ އެންމެނިވި ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

1. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންވެގެންވާ ހާއްސަ ހާލަތެއް ދަނޑުވެރިކަން ކުރާ ފަރާތަކަށް ދިމާވެގެން، އެފަރާތަކުން އެކަން ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުން.

2. ކައުންސިލުން އެ ހާލަތު އަޑުއަހާ ކުރުމަށްފަހު ހުއްދަ ދިނުމާއިމެދު ގޮތެއް ނިންމުން.

3. ކައުންސިލުން ލިޔުމުން ހުއްދަ ދިނުން.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާއްސަ ވަގުތީ ހުއްދަ ކައުންސިލުން ދެވިދާނެ ހާލަތްތައް:

1. ދަނޑުވެރިޔާގެ ސިއްހީ ހާލަތު ތަން ނުދިނުން؛

2. ދަނޑުވެރިކަން ކުރާ ގޯސްފިޔާގެ ފަރާތެއް ބަލިވެގެން ނުވަތަ މުސާފިރުވެ މިފަދަ ފުރިހަމަ ބޭނުމެއްގައި 30 (ތިރީސް) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަހަށް ރަށުން ބޭރަށް ދާން ޖެހުން.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންވެގެންވާ ހާއްސަ ހުއްދަ ދިނުމުގައި، ދަނޑުބިމުގައި ވަގުތީގޮތުން މަސައްކަތްކުރުމަށް ހުއްދަދޫ ފަރާތަކީ، އެފަދަ ކަމަކަށް ސިއްހީ ފޮބިލުކަން ނެތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ހާއްސަ ވަގުތީ ހުއްދައެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

ރެކޯޑު ބެލެހެއްޓުން

19. (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރެވޭ ފަރާތްތަކުގެ ބިމުގެ ދަފުތަރުކާއި، ދަނޑުވެރިންގެ ދަފުތަރެއް ކައުންސިލުން އެކުލަވައިލައި ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

(ށ) މިއުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވާ ދަނޑުބިމުގައި އިންދާ ހެއްދި ބާވަތްތަކާއި، ހިނގި ހަރަދާއި، ލިބުނު އާމްދަނީގެ ހިސާބު ހިފުނު ރިޕޯޓެއް ކައުންސިލަށް 3 (ތިނެއް) މަހުން 1 (އެކެއް) ފަހަރު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިކަން ދަނޑުވެރިކަމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

އުސޫލަށް ބަދަލު ގެނައުން

20. (ހ) މިއުސޫލަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ބާރު މ.ކޮޅުފުށި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ޖަދުވަލު 1

މުލަކަތޮޅު ކޮޅުފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ.ކޮޅުފުށި
ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE KOLHUFUSHI COUNCIL
M.Kolhufushi
Rep Of Maldives

ދިގުމުއްދަތަށް ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދަނޑު ބިމަށް އެދޭ ފޯމު

1. ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ފަރާތް:

ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ގްރޫޕްގެ ނަން:...

އެދޭ މީހާގެ ނަން: ....

ދާއިމީ އެޑްރެސް: ....

މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް: ....

ފޯނު: .... ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ނަންބަރު: ....

ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު:...

އީމެއިލް އެޑްރެސް: ....

ދިރިއުޅުމަށް ކުރާ މަސައްކަތް:-...

ވަޒީފާގައި އުޅޭނަމަ އަދާކުރާ ވަޒީފާ / މަޤާމް: ....

ވަޒީފާ އަދާކުރާ އޮފީސް:.. އަސާސީ މުސާރަ:..

ދެމަފިރިން ވަޒީފާ އަދާކުރާނަމަ ✓ / ނުކުރާނަމަ ✗ ☐

ދެމަފިރިންގެ ވަޒީފާ އަދާކުރާނަމަ އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާ އަދާކުރާ ވަޒީފާ / މަޤާމް: ....

ވަޒީފާ އަދާކުރާ އޮފީސް:.. އަސާސީ މުސާރަ:..

ކައިވެނީގެ ޙާލަތު

ކައިވެނިކޮށްގެން ☐ އަދި ކައިވެނި ނުކުރޭ ☐ ވަރިކޮށްފައި

ދަރިން ތިބިނަމަ

18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުދިންގެ އަދަދު ☐

18 އަހަރުން މަތީގެ ކުދިންގެ އަދަދު ☐

2. ދަނޑުވެރިކަމުން ލިބިފައިވާ ތަމްރީނާއި ތަޖުރިބާ

ތަފްސީލް ހިމެނުމަށް:-
....
....
....
....
....

3. ދެމެހެއްޓެނިވި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ކަންކަން

ތަފްސީލް ހިމެނުމަށް:-
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....
....

ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ފަރާތުގެ:

ނަން:.. ސޮއި: .... ތާރީޚް: ....

ނޯޓް: މި ފޯމާއެކު ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ، މުއްދަތު ހަމަނުވާ ކާޑެއް ކޮޕީ ހުށަހަޅުއްވަން ވާނެއެވެ.

އިދާރީ ބޭނުމަށް:

ފޯމު ހަވާލުވި މުވައްޒަފުގެ:

ނަން: .... މަޤާމް ....

ސޮއި:..............................

ފޯމު ގެނައި ފަރާތް: .... ތާރީޚު: .... ވަގުތު:.

ފޯމު ހަވާލުވި މުވައްޒަފުގެ:

ނަން: .... މަޤާމު ....

ސޮއި:...............................

ފޯމު ގެނައި ފަރާތް: .... ތާރީޚު: .... ވަގުތު:.

ޖަދުވަލު 2

بسم الله الرحمن الرحيم

މުލަކަތޮޅު ކޮޅުފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މ.ކޮޅުފުށި

ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE KOLHUFUSHI COUNCIL

M.Kolhufushi

Rep Of Maldives

ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން އެދޭ ފޯމު

1. ޚިދުމަތަށް އެދޭ ފަރާތް:

ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމަށް އެދޭ ބޭފުޅާގެ ނަން:..

ގޭގެ ވެރި ފަރާތުގެ ނަން: ....

ދާއިމީ އެޑްރެސް: ....

މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް: ....

ފޯން:.......................... ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު: ....

ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު:..

އީމެއިލް އެޑްރެސް: ....

2. ދަނޑުބިމާބެހޭ މަޢުލޫމާތު:

ދަނޑުބިމުގެ އެގްރީމެންޓް ނަންބަރު:................................... ދަނޑުބިން ދޫކުރެވުނު ތާރީޚު:....................................

ދަނޑުބިމުގައި މިހާރު ކޮށްފައި ހުރި އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަދަދު:..

ދަނޑުގައި މަސައްކަތް ކުރަނީ: ☐ އަމިއްލައަށް ☐ ކޮށާގައި ގެސްޓްފައިވާ ބިދޭސީން: ☐

އެހެނިހެން:............................

3. ދަނޑުބިމަށް އެދޭ ފަރާތުގެ:

ނަން:... ސޮއި: .... ތާރީޚު: ....

ނޯޓް: މި ފޯމާއެކު ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ، މުއްދަތު ހަމަނުވާ ކާޑުގެ ކޮޕީއާއި އެގްރީމެންޓުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އިދާރީ ބޭނުމަށް:

ފޯމާއި ހަވާލުވި މުވައްޒަފުގެ:

ނަން: .... މަޤާމު ....

ސޮއި:.......................................

ފޯމު ގެނައި ފަރާތް: .... ތާރީޚު: .... ތައްގަނޑު:.

ފޯމާ ހަވާލުވި މުވައްޒަފުގެ:

ނަން: .... މަޤާމް ....

ސޮއި:..

ފޯމު ގެނައި ފަރާތް: .... ތާރީޚު: .... ތައްގަނޑު:.

ޖަދުވަލު 3

<u>**ދިގުމުއްދަތަށް ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދޫކުރާ ދަނޑުބިމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ޕޮއިންޓު ދިނުމުގެ އުސޫލު**</u>

1ވަނަ ބައި

1.1 ކޮޅުފުށީގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ މީހެއް ނަމަ / ހުށަހަޅާފައިވާ ވިޔަފާރި / ކުންފުންޏަކީ ކޮޅުފުށީގެ ރައްޔިތަކަށްވާ ނިސްބަތުވާ ނުވަތަ ރައްޔިތުންގެ 50% ހިއްސާ އޮންނަ ވިޔަފާރި / ކުންފުންޏެއްނަމަ .... 15 ޕޮއިންޓް

1.2 ކޮޅުފުށީގެ ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ އުމުރުން 18 އަހަރާއި 65 އަހަރާއި ދެމެދުގެ މީހެއްނަމަ.............. 15 ޕޮއިންޓް

2ވަނަ ބައި

2.1 ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތުގެ ތަމްރީނާއި ތަޢުލީމާ

(ހ) ދަނޑުވެރިކަމުގެ ތަމްރީނެއް ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާނަމަ.. 5 ޕޮއިންޓް

3ވަނަ ބައި

ދަނޑުވެރިންގެ ތެރެއިން މިހާރު ދާއިމީ ވަޒީފާގައި އުޅޭނަމަ ނުވަތަ ދަރުމަވަންތަ ދައުލަތުން އެއްވެސް ޕެންޝަނެއް ލިބޭ މީހެއްނަމަ ޕޮއިންޓު ލިބޭނީ ތިރީގައިވާގޮތުގެމަތިންނެވެ.

7.1.1 ވަޒީފާގައި ނޫޅޭނަމަ.. 40 ޕޮއިންޓް

7.1.2 އަސާސީ މުސާރަ 3000 އާއި 4999 ދެމެދު.. 30 ޕޮއިންޓް

7.1.3 އަސާސީ މުސާރަ 5000 އާއި 5999 ދެމެދު.. 20 ޕޮއިންޓް

7.1.4 އަސާސީ މުސާރަ 6000 އާއި 6999 ދެމެދު.. 10 ޕޮއިންޓް

7.1.5 އަސާސީ މުސާރަ 7000 އާއި 7999 ދެމެދު.. 5 ޕޮއިންޓް

7.1.6 އަސާސީ މުސާރަ 8000 އަށްވުރެމަތި.. 2 ޕޮއިންޓް

ޕޮއިންޓް

ދަނޑުބިން ދޫކުރެވޭނީ އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭން ތަރުތީބުންނެވެ. އެކަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް އެއްވަރުވާނަމަ ދަނޑުބިން ދޫކުރެވޭނީ ޕޮއިންޓްބޭން އެއްވަރުވި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.